



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขปทุมธานี จำกัด

เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารสำนักงานสหกรณ์ฯ และครุภัณฑ์ประกอบอาคารพร้อมที่ดิน (หลังเก่า)

ด้วย สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขปทุมธานี จำกัด จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารพาณิชย์ สำนักงานสหกรณ์ฯ และครุภัณฑ์ประกอบอาคารพร้อมที่ดิน ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 32 ในคราวประชุมครั้งที่ 8/2563 วันที่ 12 มิถุนายน 2563 จำนวน 1 รายการ โดยให้เป็นไปตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขปทุมธานี จำกัด ว่าด้วย การพัสดุ พ.ศ.2561 กำหนดให้การจำหน่ายพัสดุโดยวิธีขายทอดตลาด โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. ทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาด คืออาคารพาณิชย์ และครุภัณฑ์ประกอบอาคารพร้อมที่ดิน สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขปทุมธานี จำกัด เลขที่ 69/24 หมู่ 2 ถนนปทุมลาดหลุมแก้ว ตำบลบ้านฉาง อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ดิถภัณฑ์ที่ดินเลขที่ 41467 เลขที่ดิน 48 หน้าสำรวจ 265 เนื้อที่ - ไร่ - งาน 33 ตารางวา โดยกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ 17 สิงหาคม 2563 เวลา 10.00 น. ณ สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขปทุมธานี จำกัด (แห่งใหม่) เลขที่ 83 ถนนปทุมรังสิต ตำบลบางปรอก อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

2. ราคาขายขั้นต่ำ 5,500,000.00 บาท (ห้าล้านห้าแสนบาทถ้วน)

3. กำหนดการตรวจสอบสภาพอาคารที่ขายทอดตลาด

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขปทุมธานี จำกัด ได้กำหนดการตรวจสอบสภาพอาคารที่ขายทอดตลาด ให้ผู้ที่ลงทะเบียนการประกวดราคา ให้ไปพร้อมกันที่สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขปทุมธานี จำกัด เลขที่ 69/24 หมู่ 2 ถนนปทุมลาดหลุมแก้ว ตำบลบ้านฉาง อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ในวันจันทร์ที่ 10 สิงหาคม 2563 เวลา 14.00 - 16.00 น.

4. ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลสุ้ราคา ลงชื่อในสมุดทะเบียนการขายทอดตลาด พร้อมเอกสารหลักฐาน ดังนี้

4.1 บุคคลธรรมดา ใช้สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประชาชน

4.2 นิติบุคคล ใช้สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประชาชนพร้อมหนังสือรับรองนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน 3 เดือน นับถึงวันขายทอดตลาด และหนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)

5. ผู้เข้าร่วมประมูลสุ้ราคาซื้อ ต้องนำหลักประกันการเข้าร่วมประมูลสุ้ราคา เป็นเงินสด หรือเช็คยี่ห้อเช็คไม่น้อยกว่า ร้อยละ 20 ของประมาณราคาขั้นต่ำ (ตามข้อ 2) ที่กำหนดไว้ จำนวน 1,100,000.00 บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน)

6. ผู้ประสงค์เข้าประมูลสุ้ราคาตามรายชื่อในสมุดลงทะเบียน การขายทอดตลาดเท่านั้นเข้าห้องประมูลสุ้ราคา บุคคลอื่นที่ไม่มีรายชื่อห้ามเข้าในห้องประมูลสุ้ราคา

7. ประธานกรรมการหรือกรรมการอื่นที่ได้รับมอบหมายจากประธาน เป็นผู้ประกาศราคาที่จะขาย เมื่อผู้เข้าร่วมประมูลสุ้ราคาเสนอราคาในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด กรรมการจะขานราคาทุกครั้งที่มีการเสนอราคา และต้องเสนอราคาที่ต่างกันไม่น้อยกว่า 50,000.00 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

8. เมื่อมีผู้ประมูลสุ้ราคาเสนอราคาสูงสุด และไม่มีผู้เข้าร่วมประมูลสุ้ราคายื่นเสนอราคาสูงกว่านี้แล้ว ประธานกรรมการหรือกรรมการอื่นที่ได้รับมอบหมายแสดงความตกลงในการขายทอดตลาดด้วยการเคาะไม้ หรือ แสดงกิริยาอื่นใดอย่างหนึ่ง ตามจารีตประเพณี การขายทอดตลาดเพื่อแสดงว่ารับราคาของผู้เข้าร่วมประมูลสุ้ราคายื่นนั้นเป็นผู้ชนะการประมูล

9. สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขปทุมธานี จำกัด ทำหลักฐานข้อตกลงในการขายทอดตลาดกับผู้ชนะการประมูลไว้เป็นหนังสือต่อกัน โดยให้ผู้ซื้อลงชื่อไว้เป็นสำคัญด้วย

10. เมื่อผู้ชนะการประมูล (ผู้ซื้อ) ชำระเงินค่าพัสดุครบจำนวนที่ประมูลได้ทันที ที่การประมูลสิ้นสุดลง จะคืนหลักประกันให้ผู้ชนะการประมูล (ผู้ซื้อ) ทันที

10.1 กรณีผู้ชนะการประมูล (ผู้ซื้อ) ไม่สามารถชำระเงินค่าพัสดุที่ประมูลได้ทันทีในวันที่ประมูลราคาสิ้นสุดลง สหกรณ์ฯจะเรียกเก็บเงินค้ำมัดจำไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30 ของราคาพัสดุที่ประมูลได้ และผู้ชนะการประมูล (ผู้ซื้อ) ต้องนำเงิน ส่วนที่เหลืออีกร้อยละ 70 ของราคาประมูลได้ มาชำระให้ครบถ้วนภายใน 7 วันทำการนับจากวันที่ประมูลราคาสิ้นสุดลง เมื่อผู้ชนะการประมูล (ผู้ซื้อ) ชำระค่าพัสดุครบถ้วนแล้ว จะคืนหลักประกันและทำหลักฐานข้อตกลงในการขายทอดตลาดไว้เป็นหนังสือต่อกันโดยให้ผู้ซื้อลงชื่อไว้เป็นสำคัญด้วย

10.2 กรณีผู้ชนะการประมูล (ผู้ซื้อ) ละเลยไม่ชำระเงินค่าพัสดุที่ประมูลได้ หรือเงินส่วนที่ค้างชำระให้ครบถ้วนตามจำนวนภายในกำหนด สหกรณ์ฯจะทำการริบหลักประกันและเงินมัดจำ

10.3 สำหรับผู้เข้าประมูลที่ไม่ชนะการประมูล สหกรณ์ฯจะคืนหลักประกันให้ทันทีที่การประมูลสิ้นสุดลง โดยให้นำใบเสร็จรับเงินชั่วคราวพร้อมหลักฐานยืนยันและลงนามรับหลักประกันคืนในสมุดลงทะเบียน

10.4 ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวงในการโอนซื้อขาย ผู้ซื้อเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

11. คณะกรรมการสงวนสิทธิ์ที่จะถอนทรัพย์จากการขายทอดตลาดหรือยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ หากเห็นว่าผู้เสนอการประมูลสู้ราคาเพียง 1 ราย

ผู้ใดสนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขปทุมธานี จำกัด เลขที่ 83 ถนนปทุมรังสิต ตำบลบางปรอก อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข 08-8554-2420 , 0-2000-6704 ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ.2563



(นายสุรัตน์ สุขประเสริฐ)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขปทุมธานี จำกัด